

# de KERANGAT Immobilier

## VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

### BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

#### VENTES (TVA 20% \*)

	Mandat exclusif	/	Mandat sans exclusivité
Jusqu'à 200 000 euros*	: 5 % TTC		8 % TTC
De 200 000 euros à 550 000 euros*	: 4 % TTC		6 % TTC
De 550 000 € à 1 200 000 euros*	: 3 % TTC		5 % TTC
Au-delà de 1 200 001 euros* :	: 2,5 % TTC		4 % TTC

Terrains à bâtir, promotions*	:	5 à 6 % TTC
Fonds de commerce*	:	10 % TTC

Ces honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution de dossier de vente.  
Ces honoraires sont soit : à la charge du VENDEUR ou bien à la charge de L'ACQUEREUR ou bien partagés entre  
VENDEUR et ACQUEREUR

#### GESTION LOCATIVE Administrative et financière (TVA 20% \*)

- Honoraires de gestion (de toutes les sommes, effets et valeurs encaissés pour le compte du mandant)..... 6 % à 9.60 % TTC
- Honoraires de garantie loyers impayés (sur quittancement locataire)..... 2 % TTC
- Frais administratifs (photocopies, envoi, ...) par mois et par immeuble géré ..... 3,20 € TTC
- Frais pour établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par lot)..... 69,00 € TTC
- Bail d'habitation : honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleurs et locataire, sur la base du loyer annuel HT et hors charges (dans le cadre des locations soumises à la loi du 06/07/1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)..... 2 % TTC
  - Bail commercial et professionnel : avenant et renouvellement
    - Honoraires rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) ..... 0,40 % TTC
    - Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale ..... 200,00 € TTC
  - Suivi des gros travaux (au temps passé) - tarif horaire..... 50,00 € TTC
  - Autres prestations occasionnelles au temps passé (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, etc...) - tarif horaire ..... 50,00 € TTC

Mise à jour 08-03-2022

# de KERANGAT Immobilier

## VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

### LOCATIONS (TVA 20% \*)

#### A la charge du locataire :

Locations d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989 (décret n° 2004-890 du 01/08/2014)

- Honoraires de location : les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous :

\* Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail (€/m<sup>2</sup>)

Zones très tendues.....12,00 € TTC

Zones tendues.....10,00 € TTC

Hors zones tendues et très tendues.....8,00 € TTC

\* Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>).....3,00 € TTC

- Boxes, parking, garages - Honoraires de location et de rédaction d'actes (forfait)..... 90 € TTC

- Locaux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location (du montant du loyer annuel HT).....30 % TTC

Rédaction d'actes (du montant du loyer annuel HT).....4 % TTC

Frais d'avis d'échéance mensuel.....4,90 € TTC

Frais d'avis d'échéance trimestriel..... 9,90 € TTC

#### A la charge du mandant :

Locations d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989

- Honoraires de location : 1 mois de loyer TTC

(comprenant l'organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>) conformément aux montants prévus par le décret n°2014-890 du 01/08/2014, et entremise et négociation)

- Boxes, parking, garages - Honoraires de location et de rédaction d'actes (forfait)..... 90 € TTC

taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

Mise à jour 08-03-2022

127 rue Houdan 92330 SCEAUX - Tél. : 01 46 60 36 36  
[www.dekerangatimmo.com](http://www.dekerangatimmo.com) - [contact@dekerangatimmo.com](mailto:contact@dekerangatimmo.com)  
SASU au capital de 7 622€ - RCS 353 100 589 - SNPI 16736  
TVA intracommunautaire FR87353100589  
Carte professionnelle - CPI 9201 2016 000 013 919 CCI Paris IDF